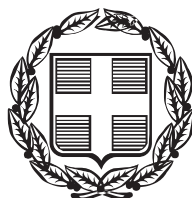



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 819

18 Σεπτεμβρίου 2006


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6017/4934 (1)

Αναγνώριση και διατήρηση δρόμου προϋφιστάμενου του έτους 1923 εντός σχεδίου πόλεως Τυμπακίου, Δήμου Τυμπακίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.1955 β.δ/τος «περί εξαιρέσεως κατά την παρ. 1 του ν. 3200/1955» αρμοδιότητα ΥΠ.Δ.Ε., καθώς και τις διατάξεις του ν. 532/1970 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 2218/1994 και ν. 2240/1994.

3. Το άρθρο 20 του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ.», καθώς και του άρθρου 3 του ν.δ/τος 690/1948.

4. Την υπ' αριθμ. Ε 34/1977 εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε. που αναφέρεται σε οδούς προϋφιστάμενους του έτους 1923.

5. Την υπ' αριθμ. Ε 5856/27.3.1975 έγγραφο του Υ.Δ.Ε. που αναφέρεται σε οδηγίες για τους οδούς προϋφιστάμενους του 1923.

6. Την υπ' αριθμ. οικ. 4174/25.2.2005 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου «περί μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής, αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ. στους Αντινομάρχες, στο Γενικό Γραμματέα, στο Γενικό Δ/ντη της 2ης Γεν. Δ/νσης, και στους Προϊσταμένους των Δ/νσεων της Ν. Α. Ηρακλείου».

7. Το υπ' αριθμ. 1341/2006 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας Μοιρών με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Δ/νση Πολεοδομίας Νομ. Αυτ. Ηρακλείου αντίγραφο της αίτησης του Ανδρεάκη Εμμανουήλ Αγρ. Τοπογράφου Μηχ/κου, για την αναγνώριση και διατήρηση του εν λόγω δρόμου ως προϋφιστάμενου του έτους 1923.

8. Το σχέδιο πόλεως Τυμπακίου που εγκρίθηκε με το από 26.1.1948 β.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 34 Α΄), όπως αυτό τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε με τις υπ' αριθμ.11661/13.9.1977 (Φ.Ε.Κ. 427 Δ΄/3.11.1977) και 4931/11.5.1976 (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄/3.6.1976) αποφάσεις Νομάρχη επί του οποίου φαίνεται αποτυπωμένος ο εν λόγω ιδιωτικός δρόμος.

9. Την πρόταση της μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τυμπακίου που εκπονήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Ηρακλείου το έτος 1990 περίπου, αλλά δεν έχει μέχρι σήμερα δημοσιοποιηθεί, θεσμοθετηθεί, σύμφωνα με την οποία η εν λόγω ιδιωτική οδός διατηρείται.

10. Το υπ' αριθμ. 3399/2006 έγγραφο του Δήμου Τυμπακίου σύμφωνα με το οποίο ο εν λόγω δρόμος προϋφίσταται του έτους 1923.

11. Αντίγραφα των υπ' αριθμ. 394/1974 και 969/1974 Οικοδομικών Αδειών του Τμήματος Πολ. Εφαρμογών - Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ηρακλείου με τις οποίες ανεγέρθεισαν οικοδομές σε οικόπεδα με πρόσωπο στον εν λόγω δρόμο.

12. Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 6702/27.12.2005 «Δηλωτικού Ρυμοτομίας και Γονική Παροχή ακινήτου» του Συμβολαιογράφου Μοιρών Φώτιου Μάντζαρη.

13. Την από 4.7.2006 αυτοψία τεχνικού υπαλλήλου της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομ. Αυτ. Ηρακλείου στην περιοχή και την διαπίστωση ότι ο εν λόγω δρόμος είναι ασφαλτοστρωμένος και σε κοινή χρήση.

14. Την από 4.7.2006 αίτηση του Ανδρεάκη Εμμανουήλ υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων υπ' αριθμ. 7075/2006.

15. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟ.Π όπως διατυπώθηκε στην συνεδρίασή του στις 20.7.2006 (αρ. πρακτικού $8^{0}$) - θέμα $5^{0}$.

16. Αντίγραφα διπλότυπα των αμοιβών - εισφορών και φόρων (Αμοιβές: 390826, ΤΣΜΕΔΕ: 0509384 & ΦΕΜ: 1752/3.7.2006) του Μηχανικού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 92/14.11.1989 εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Επειδή, από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι ο δρόμος που αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που συνέταξε ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος Ανδρεάκης Εμμανουήλ, με στοιχεία Δ1 - Δ2 - Δ3 - Δ4 - Δ5 - Δ6 - Δ7 - Δ8 - Δ9 - Δ10 - 5 - 4 - 3 - 2 - 1 - Δ15 - Δ16 - Δ17 - Δ18 - Δ19 - Δ20 - Δ21 - Δ22 - Δ23 - Δ24 - Δ1 προϋφίσταται του έτους 1923 και υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό και δεν μπορουν

να τακτοποιηθούν επειδή υπάρχουν κτίσματα μόνιμης μορφής, για τους λόγους αυτούς, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση σαν προϋφιστάμενου του έτους 1923 του δρόμο με στοιχεία Δ1 - Δ2 - Δ3 - Δ4 - Δ5 - Δ6 - Δ7 - Δ8 - Δ9 - Δ10 - 5 - 4 - 3 - 2 - 1 - Δ15 - Δ16 - Δ17 - Δ18 - Δ19 - Δ20 - Δ21 - Δ22 - Δ23 - Δ24 - Δ1, όπως φαίνεται αποτυπωμένος στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Εμμανουήλ Ανδρεάκης εγκύκλιο, εντός σχεδίου πόλεως Τυμπακίου και την διατήρησή του για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Αυγούστου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

Απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυμπακίου, σύμφωνα με την υπ. αριθμό 11661/13-09-1977 Απόφαση Νομάρχου Ηρακλείου (ΦΕΚ 427/03-11-1977).

Κλίμακα 1:1000

Αρχικό οικόπεδο υπό στοιχεία:
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1)
εκτάσεως 382.60 τ.μ.

| Κορυφή | X | Y | Li |
|---|---|---|---|
| 1 | -8.936 | 29.070 | 7.92 |
| 2 | -8.974 | 36.986 | 1.33 |
| 3 | -8.957 | 38.320 | 0.53 |
| 4 | -8.976 | 38.854 | 4.47 |
| 5 | -9.300 | 43.315 | 5.79 |
| 6 | -3.550 | 44.005 | 8.62 |
| 7 | 5.035 | 44.799 | 4.32 |
| 8 | 9.330 | 45.229 | 7.56 |
| 9 | 16.856 | 45.988 | 1.16 |
| 10 | 18.007 | 46.104 | 5.74 |
| 11 | 17.150 | 40.430 | 8.93 |
| 12 | 17.621 | 31.517 | 1.85 |
| 13 | 15.779 | 31.361 | 4.96 |
| 14 | 10.836 | 30.942 | 10.28 |
| 15 | 0.613 | 29.899 | 9.58 |

Ρυμοτομούμενο τμήμα,
υπό στοιχεία: (11-12-13-11),
εκτάσεως 8.25 τ.μ.

| Κορυφή | X | Y | Li |
|---|---|---|---|
| 11 | 17.150 | 40.430 | 8.93 |
| 12 | 17.621 | 31.517 | 1.85 |
| 13 | 15.779 | 31.361 | 9.17 |

**Εμβαδομετρήσεις:**

Αρχικό οικόπεδο υπό στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) εκτάσεως 382.60 τ.μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα υπό στοιχεία: (11-12-13-11), εκτάσεως 8.25 τ.μ.
Τελικό οικόπεδο υπό στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-13-14-15-1) εκτάσεως 374.35 τ.μ.

Οδός προς αναγνώριση,ως προϋφιστάμενη του 1923, υπό στοιχεία: (Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-5-4-3-2-1-Δ14-Δ15-Δ16-Δ17-Δ18-Δ19-Δ20-Δ21-Δ22-Δ23-Δ24-Δ25-Δ1)

Το εμβαδόν υπολογίστηκε με εφαρμογή των συντεταγμένων των κορυφών στη σχέση: $E = \frac{1}{2}\sum_{i=1}^{n}(x_{i+1}-x_i)(y_{i+1}-y_i)$

**Εξάρτηση Διαγράμματος:**

Οι συντεταγμένες του διαγράμματος αναφέρονται σε καρτεσιανό σύστημα συντεταγμένων Α Ν Ε Ξ Α Ρ Τ Η Τ Ο από επίσημο κρατικό σύστημα αναφοράς.

**Όροι Δόμησης:**

Σύμφωνα με το διάταγμα ρυμοτομίας το οποίο συνοδεύει την υπ. αρ. 11661/13-09-1977 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου για τον Β΄ τομέα του Σχεδίου Πόλεως Τυμπακίου ισχύουν:
Κατά κανόνα: Πρόσωπο - εμβαδόν: 16.00 μ - 300 τ.μ.,
Κατά παρέκλιση για τα προϋφιστάμενα της 11-02-1948: Πρόσωπο - εμβαδόν 8.00 μ. - 150 τ.μ.
Αριθμός ορόφων: κατά Γ.Ο.Κ. , Μέγιστη κάλυψη: 70%, Συντελεστής Δόμησης: 1.2
Μέγιστο ύψος κτιρίου: κατά Γ.Ο.Κ.

**Δήλωση Ιδιοκτήτη:**

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης βεβαιώνω ότι υποδείξα ο ίδιος επί του εδάφους τα όρια της ιδιοκτησίας μου, υπό στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) εκτάσεως 382.60 τ.μ. που αποτυπώνεται στο διάγραμμα .
Ο Δηλών

Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/77)

Οδός, προϋφισταμένη του Σχεδίου Πόλεως Τυμπακίου

Προβλεπόμενη οδός σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως Τυμπακίου (υπ. αριθμόν 11661/13-09-1977 Απόφαση Νομάρχου Ηρακλείου (ΦΕΚ 427/03-11-1977)

Ιδιοκτησία Κληρονόμων Καπετανάκη Νικολάου


Απόσπασμα του από 20-03-1947 Διαγράμματος
Ρυμοτομίας Τυμπακίου, το οποίο συνοδεύει το
από 26-01-1948 Β.Δ. (ΦΕΚ 34 Α')
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Θέση Ακινήτου

Οδός, προϋφιστάμενη του Σχεδίου Πόλεως Τυμπακίου

Καταργημένη Ρυμοτομική Γραμμή

Προβλεπόμενη οδός, σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως Τυμπακίου (υπ. αριθμόν 11661/13-09-1977 Απόφαση Νομάρχου Ηρακλείου (ΦΕΚ 427/03-11-1977)

Τελικό οικόπεδο υπό στοιχεία:
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-13-14-15-1)
εκτάσεως 374.35 τ.μ.

| Κορυφή | X | Y | Li |
|---|---|---|---|
| 1 | -8.936 | 29.070 | 7.92 |
| 2 | -8.974 | 36.986 | 1.33 |
| 3 | -8.957 | 38.320 | 0.53 |
| 4 | -8.976 | 38.854 | 4.47 |
| 5 | -9.300 | 43.315 | 5.79 |
| 6 | -3.550 | 44.005 | 8.62 |
| 7 | 5.035 | 44.799 | 4.32 |
| 8 | 9.330 | 45.229 | 7.56 |
| 9 | 16.856 | 45.988 | 1.16 |
| 10 | 18.007 | 46.104 | 5.74 |
| 11 | 17.150 | 40.430 | 9.17 |
| 13 | 15.779 | 31.361 | 4.96 |
| 14 | 10.836 | 30.942 | 10.28 |
| 15 | 0.613 | 29.899 | 9.58 |

Οδός προς αναγνώριση,ως προϋφιστάμενη του 1923, υπό στοιχεία:
(Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-5-4-3-2-1-Δ15-Δ16-Δ17-Δ18-Δ19-Δ20-Δ21-Δ22-Δ23-Δ24-Δ25-Δ1)

| Κορυφή | X | Y | Li |
|---|---|---|---|
| Δ1 | -13.815 | 85.638 | 6.43 |
| Δ2 | -7.741 | 83.521 | 1.86 |
| Δ3 | -7.785 | 81.658 | 3.71 |
| Δ4 | -7.882 | 77.953 | 5.90 |
| Δ5 | -8.036 | 72.058 | 4.51 |
| Δ6 | -8.137 | 67.546 | 5.62 |
| Δ7 | -8.291 | 61.928 | 0.54 |
| Δ8 | -8.820 | 61.820 | 9.76 |
| Δ9 | -8.700 | 52.061 | 5.70 |
| Δ10 | -8.625 | 46.366 | 3.12 |
| 5 | -9.300 | 43.315 | 4.47 |
| 4 | -8.976 | 38.854 | 0.53 |
| 3 | -8.957 | 38.320 | 1.33 |
| 2 | -8.974 | 36.986 | 7.92 |
| 1 | -8.936 | 29.070 | 12.90 |
| Δ15 | -8.784 | 16.175 | 10.44 |
| Δ16 | -8.864 | 5.738 | 1.32 |
| Δ17 | -8.060 | 4.696 | 7.81 |
| Δ18 | -15.177 | 7.908 | 2.68 |
| Δ19 | -14.649 | 10.537 | 13.83 |
| Δ20 | -14.039 | 24.355 | 8.86 |
| Δ21 | -13.308 | 33.184 | 10.85 |
| Δ22 | -14.218 | 43.992 | 11.17 |
| Δ23 | -14.180 | 55.160 | 25.27 |
| Δ24 | -14.060 | 80.430 | 5.21 |

Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/77)

Βεβαιώνεται ότι:

Το αρχικό οικόπεδο υπό στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) εκτάσεως 382.60 τ.μ. βρίσκεται στον τομέα Β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τυμπακίου, του Δήμου Τυμπακίου, είναι κατά κανόνα άρτιο.

Το τελικό οικόπεδο υπό στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-13-14-15-1) εκτάσεως 374.35 τ.μ. προέκυψε από το αρχικό οικόπεδο υπό στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) μετά την αφαίρεση του ρυμοτομούμενου τμήματος, υπό στοιχεία: (11-12-13-11), εκτάσεως 8.25 τ.μ.

Δεν προέρχεται εκ διανομής μείζονος εκτάσεως. Δια του τελικού γηπέδου και σε απόσταση 25 μέτρων από τα όρια του δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν βαρύνεται με σχετική δουλεία. Δεν γειτνιάζει με ρέμα ή ποταμό. Δεν ανήκει σε κυρηγμένη αρχαιολογική ζώνη. Δεν ανήκει σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση. Απέχει 2272 μέτρα από την ακτογραμμή.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΑΝΔΡΕΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**

**ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Λεωφόρος Κόκκινου Πύργου - 70200 Τυμπάκι Κρήτης Τηλ-Fax: 28920 53327
Κινητό: 6942 989584 e-mail: mandreakis@pathfinder.gr

**Τοπογραφικό Διάγραμμα**

| | |
|---|---|
| ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | 1. Αρχικού οικοπέδου υπό στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) εκτάσεως 382.60 τ.μ. 2. Οδός προς αναγνώριση,ως προϋφιστάμενη του 1923, υπό στοιχεία: (Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-5-4-3-2-1- Δ15-Δ16-Δ17-Δ18-Δ19-Δ20-Δ21-Δ22-Δ23-Δ24 -Δ1) |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | Μαρκάκης Κωνσταντίνος του Ευαγγέλου (100%) |
| ΤΙΤΛΟΣ | Υπ. αριθμόν 6702/27-12-2005 γονική παροχή του συμβολαιογράφου Μοιρών Φώτιου Μάντζαρη τ. Γεωργίου από την μητέρα του Ευαγγελία σύζυγος Ευάγγελου Μαρκάκη το γένος Παυλιδάκη Εμμανουήλ. το γένος Εμμανουήλ Παυλιδάκη (100%) |
| ΘΕΣΗ | Β' Τομέας εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεωςΤυμπακίου, του Δήμου Τυμπακίου, |

ΗΡΩ ΑΛΕΞΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
με Γ' βαθμό

Ο Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΡΕΖΑΣ

| Κλίμακα | Ημερομηνία | Αριθμός Σχεδίου |
|---|---|---|
| 1:200 | 17 Απριλίου 2006 | |

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΑΝΔΡΕΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Αριθ. 3903 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κοζάνης στα Ο.Τ. 123Α και 123Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το άρθρο 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 1081/1971 (ΦΕΚ 220Α΄) και με το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄).

4. Τα άρθρα 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το άρθρο 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

6. Το π.δ. 22-1/29.1.1929 (ΦΕΚ 32Α΄) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης», το β.δ/γμα 3.9.1969/15.10.1969 (ΦΕΚ 193Δ΄) και το π.δ/γμα 21.11.1978/14.12.1978 (ΦΕΚ 664Δ΄) περί τροποποίησης των όρων δόμησης.

7. Την από 12.2.1986/7179/423 έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης (ΦΕΚ 68Δ΄/18.2.1986).

8. Την υπ’ αριθμ. 603/1996 απόφαση Δ. Σ. Κοζάνης περί «τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956Δ΄/28.8.1996) όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. 1299/00/23.1.2001 (ΦΕΚ 129Δ΄/21.2.2001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτικής Μακεδονίας.

9. Την υπ’ αριθμ. 5699/18.9.1997(ΦΕΚ 837Δ΄/2.10.1987) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης - Λοιποί όροι δόμησης».

10. Τις υπ’ αριθμ. 214/2005 και 710/2005 αποφάσεις Δ. Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτούν θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

11. Το υπ’ αριθμ. 10413/2006 διαβιβαστικό του δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, καμία ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

12. Την υπ’ αριθμ. 22/26.7.2006 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώνεται στην 9η Συνεδρίαση Θέμα 2ο στις 26.7.2006.

13. α) Το άρθρο 3 του ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α΄/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο του ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α΄/15.9.1994).

β) Την υπ’ αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση, η οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με τα όρια της προϋφιστάμενης του έτους 1923, στο σημείο αυτό, οδού, με αποτέλεσμα την αύξηση των κοινοχρήστων χώρων - χώρων πρασίνου και

β) Η προτεινόμενη τροποποίηση αποτελεί μία όλως εντοπισμένη τροποποίηση ρυμ. Σχεδίου με την οποία καθορίζεται κοινόχρηστος χώρος (ΕΓΚ. 6 /2006 του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κοζάνης μεταξύ των Ο.Τ. 123Α και 123Β με την διεύρυνση του υφιστάμενου Κ.Χ. στα όρια του προϋφιστάμενου του 1923 δρόμου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλ: 1:100) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Αυγούστου 2006

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ- στα Ο.Τ.123$^{Α}$ & 123$^{Β}$

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

(ΖΩΝΗ Ζ' - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ)

| | ΚΑΝΟΝΑΣ |
|---|---|
| Εμβαδόν | 200,00 |
| Πρόσωπο | 10,00 |
| Σ.Δ. | 1,40 |
| Μ.Ύψος | 11,00 |

1. Απόφαση Νομάρχη 5699/97 (Φ.Ε.Κ. 837 Δ'/2-10-97)
2. Απόφαση Νομάρχη 2411/8-5-97 (Φ.Ε.Κ. Δ'/13-6-97)

Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Τοιχίο

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

1. ΣΙΑΜΕΤΗ ΚΩΣΤΑΣ & ΣΟΦΙΑ
2. ΤΣΙΟΠΤΣΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 710/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2005

| ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ | Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ |
|---|---|
| ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ | ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ |

Οδός Μπιζανίου
Ιδιοκτησία Βασιλ. Τσιόπτσια
Ιδιοκτησία Θεμιστ. Καρυπίδη
Ιδιοκτησία Σοφία & Κώστας Σιαμέτη
Ο.Τ. 123 Β
Ο.Τ. 123 Α
Ο.Τ. 123
Ο.Γ. & Ρ.Γ.
Πεζόδρομος
Ιερός Ναός





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr